

**ДОГОВОР № 48**  
**о возмещении коммунальных затрат**

г. Саратов

«25» 08 2022 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 48» Ленинского района г. Саратова, в лице директора Горбаневой Ларисы Геннадиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Купець", в лице директора Блинникова Д.С., действующего на основании Устава, занимающий на праве аренды по договору № 48А от 25.08.2022г. нежилые помещения общей площадью – 91,9 кв.м., расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: 410041, Саратовская область, город Саратов, улица им. Загороднева В.И., дом 2, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Предметом настоящего договора является возмещение Арендатором коммунальных затрат Балансодержателя.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Балансодержатель обязуется:**

2.1.1. Организовать предоставление тепловой энергии, теплоносителя, электрической энергии, питьевой воды, осуществление приёма сточных вод (далее - энергоресурсов), вывоз ТКО для нужд Арендатора поставщиками энергоресурсов (далее - энергоснабжающие организации).

**2.2. Балансодержатель имеет право:**

2.2.1. Требовать своевременного внесения Арендатором оплаты за пользование энергоресурсами на основании выставленных счетов, актов.

2.2.2. Требовать соблюдения правил пользования инженерным оборудованием при его наличии в соответствии с технической и эксплуатационной документацией.

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Соблюдать правила пользования имуществом, местами общего пользования в здании.

2.3.2. Поддерживать инженерное оборудование в занимаемых помещениях в исправном техническом состоянии.

2.3.3. Ежемесячно производить возмещение коммунальных затрат Балансодержателя.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию инженерного оборудования в соответствии с технической и эксплуатационной документацией.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. На своевременное, качественное, беспрепятственное и бесперебойное получение энергоресурсов в необходимом ему объеме.

**3. Расчеты по договору**

3.1. Арендатор оплачивает коммунальные затраты Балансодержателя ежемесячно на основании выставленных счетов, актов. В сумму счета, акта на оплату энергоресурсов включаются (при наличии):

3.1.1. Стоимость потребленной электрической энергии согласно показаниям прибора(ов) учета или в процентном соотношении от занимаемой Арендатором площади.

3.1.2. Стоимость теплоснабжения в процентном соотношении от занимаемой Арендатором площади.

3.1.3. Стоимость водоснабжения и водоотведения согласно показаниям прибора(ов) учета.

3.1.4. Стоимость произведенных перерасчетов за предыдущий месяц (в случае выставляемого Балансодержателю перерасчета за предыдущий период).

3.2. Стоимость вышеуказанных расходов определяется:

а) в зависимости от действующих тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством для потребителей энергоснабжающих организаций, к сетям которых присоединен Балансодержатель;

б) в зависимости от занимаемой Арендатором площади (количества рабочих мест).

3.3. Возмещение затрат производится Арендатором на основании выставленных Балансодержателем счетов, актов. При этом Арендатор обязан получить выставленные Балансодержателем счета, акты самостоятельно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, в бухгалтерии Балансодержателя. Балансодержатель не несет ответственности за неполучение Арендатором выставленных счетов, актов. Оплата коммунальных услуг производится Арендатором после получения счёта, акта путём перечисления денежных средств на счет Балансодержателя.

3.4. Оплата платежей производится не позднее 31 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. Любой платеж по настоящему договору считается осуществленным Арендатором и полученным Балансодержателем в день поступления денежных средств на расчетный счет.

3.6. В случае изменения в ходе исполнения настоящего договора тарифов, указанных в подпункте а) пункта 3.2. настоящего договора, Стороны вносят изменения в настоящий договор.

3.7. Платежи по настоящему договору осуществляются в рублях.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

4.3. После истечения срока действия договора аренды нежилого помещения, указанного в преамбуле настоящего договора, или в случае его досрочного расторжения, настоящий договор прекращает свое действие.

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору Балансодержатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору.

5.3. Наложение и исполнение санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

## 6. Прочие условия

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 рабочих дней с даты получения Стороной претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения споров, Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой Стороны находится один экземпляр настоящего договора.

6.5. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу и составят неотъемлемую часть настоящего договора только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

**Балансодержатель:**

**Арендатор:**

Муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 48»  
Ленинского района города Саратова  
410041, Саратовская область, город Саратов, улица  
им. Загороднева В.И., дом 2  
ИНН 6453053690 КПП 645301001  
КС 03234643637010006000 в Отделение Саратов  
Банка России// УФК по Саратовской области г.  
Саратов  
БИК 016311121  
ЕКС 40102810845370000052  
Комитет по финансам администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
МОУ «СОШ № 48»  
л/с 201040092  
КБК 000000000000000000130

Общество с ограниченной ответственностью "Купець"

410015, г. Саратов, пр-т Энтузиастов, д.26А

ИНН 6451425906 КПП 645101001 р/с 40702810312550003165  
к/с 30101810445250000360 Филиал "Корпоративный" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (г.Москва) БИК 044525360

Директор  М.Г. Горбанева

 Блинныеков Д.С.

М.П.

М.П.



Приложение №1  
к договору о возмещении коммунальных услуг №48 от  
«25» 08 2022г.

Сведения о показаниях внутренних счетчиков

на «\_\_\_» \_\_\_ 2022г.

Наименование и адрес объекта	Тип, № счетчика	Показания счетчика на текущее число	Показания счетчика за предыдущий месяц	Количество потребленной коммунальной услуги	Тип трансформатора тока, номинал по фазам, номер
МОУ «СОШ №48» г. Саратов ул. им. Загороднева В.И., дом 2	Электроэнергия № _____				
	Холодная вода № _____				
	Горячая вода № _____				

Представитель Арендодателя

*А. П. Писков*

Представитель Арендатора

